

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO



INTENDENCIA DE
MONTEVIDEO

ACTA N° 17
DEL DÍA 23 DE
MAYO DE
2019



Montevideo, a los 23 días del mes de Mayo de 2019, siendo la hora 20:08 hs. se reúne en sesión ordinaria el Gobierno del Municipio "F", en la Sala de Sesiones del Municipio F, a los efectos de tratar el siguiente Orden del Día. -

ALCALDE: Francisco Fleitas

BANCADA DEL FRENTE AMPLIO

TITULARES: Silvana Lima, Juan Bologna,-

SUPLENTES: Carmen Pardo.-

AUSENTE C/AVISO: Jorge Moreira, María Lorenzo.-

AUSENTE S/AVISO: Aldo Hernández, Jorge Palmer, Laura Benavidez, Ana Perazza,
Alejandra Larrosa, Madelaine Adroher.-

BANCADA PARTIDO DE LA CONCERTACIÓN

TITULARES: Silvia Perdomo, Lucas Suárez.-

SUPLENTES: Elbio Almirón, Ana María Moreno.-

AUSENTE C/AVISO:.-

AUSENTE S/AVISO: Sandra González, Fernando Da Silva, Luis Daniel Rodríguez.-

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

COMISIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO

Presidente de la Comisión Área Metropolitana, Edil Mariano Arana

Edil Luís Fagiani

Edil Liber López

Edila Nahir Gimmer

Sec. Rodrigo Alvariza

CONCEJO VECINAL DE LA ZONA 9

Presidenta Mónica Benitez

Concejal Vecinal Jorge Medina

Concejal Vecinal Carlos Artigas

Concejal Vecinal Francisco Javier Amorena

ASUNTO 1: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-

**ASUNTO 2: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.-
(Acta N° 16 del 15 de Mayo de 2019)**

ASUNTO 3: PREVIOS.- (sin previos)

ASUNTO 4: INFORMACIÓN.-

Alcaldes Francisco D. Fleitas

En los materiales encontrarán copia de la distribución presupuestal por línea estratégica.-

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

ASUNTO 5: SE RECIBE A LA COMISIÓN DEL ÁREA METROPOLITANA DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO, PRESIDIDA POR EL EDIL MARIANO ARANA, PARA DISCUTIR LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROYECTO REFERIDO A LAS TIERRAS ABANDONADAS EN N EL ÁREA RURAL.-

Presidente del a Comisión del Área Metropolitana,

Edil Mariano Arana

Comunica la gran complejidad de las zonas rurales de Montevideo. Mientras más se extiende la ciudad mas costosa se vuelve. Montevideo se reparte en 1/3 de zona urbana y 2/3 de zona rural productiva.

Es importante conocer la problemáticas que padecen los pequeños y medianos productores, al estar linderas a grandes extensiones de tierras fértiles sin dueño o abandonadas, lo que provoca presencia de roedores, ladrones y falta de higiene. La inoperancia de los dueños perjudica a los vecinos y a la producción nacional.

Existe la ley nacional N° 19.676, la cuál fue muy discutida, pero debe ser una ley garantista, pero debe adaptarse también la bien general al particular. El propietario debe usar su vivienda o ponerla en condiciones para venderla o alquilarla. Con esta ley se busca que los propietarios que tengan sus bienes en buen estado, sean alquilados o vendidos.

Es antisocial el hecho que esos bienes se encuentran abandonados, siendo que se encuentran próximos a todos los servicios. Dicha ley indica remate de los bienes. Con esto no se busca perjudicar a los propietarios, ya que el dinero obtenido es destinado a los dueños de los mismos.

En la recorrida realizada por la zona rural les acercaron la inquietud de los vecinos, que esas tierras sin mantenimiento, con pastizales, en el verano, se convirtieran en foco de incendio.

En los encuentros mantenidos con los productores les sorprendió que no quisieran la realización de caminos, ya que les perjudica mas que beneficia.

Los jóvenes no quieren continuar el arduo trabajo de la tierra.

Edil Luis Fagiani

Este Municipio es participante activo de la Mesa de Desarrollo Rural, herramienta valiosísima que atiende los problemas de los productores montevidEOS, que abastecen en conjunto con los departamentos de San José, Canelones y parte de Florida con sus producción al país. Se esta realizando producción orgánica.

Hay que ahondar el relevamiento de tierras, el grueso del suelo productivo esta abandonado y hay que buscar una solución a corto plazo.

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

Buscan realizar un intercambio de información con los Municipios, sobre denuncias realizadas por vecinos en los Servicios Centro Comunes.

Edila Nahir Gimmer

Se encuentran muy preocupados por esta problemática y plantearon a los Municipios A, D, G y ahora al F para realizar un trabajo en conjunto. Los Municipios saben las dificultades territoriales y de los vecinos. Los Concejales Vecinales de la zona 9 se encuentran trabajando en este tema desde larga data. Los problemas aparejados al abandono de tierras son la salubridad, seguridad y especulación. Quienes quieren acceder a las viviendas se les dificulta la existencia de viviendas y terrenos vacíos. Quieren articular con el Municipio para recabar información. Agradece que hayan sido recibidos.

Edil Liber López

Hay que dimensionar todo el problema. Montevideo se ha convertido en la usina del país. Montevideo tiene producción de todo, ovejas, chanchos, frutícola, etc. Se está trabajando para que Montevideo sea una unidad agroalimentaria. Hay 15 mil héc de tierras productivas en el departamento de Montevideo y 5 mil héc se encuentran en abandono. Esto es muy fuerte. Se están loteando tierras fértiles ubicadas detrás del estadio de Peñarol para especular.

Alcalde Francisco Fleitas

Existe el mito que los Municipios tienen toda la información. Trabajamos mediante Líneas Estratégicas. Muy de a poco se está llevando a cabo el relevamiento de productores rurales de nuestro Municipio, el cuál el 70% es zona rural (Línea N° 4). Falta de consulta a los productores sobre el cambio de tipificación de los suelos, les conllevó aumento de tarifas.

Concejal Municipal Lucas Suárez

Consulta el porque MEVIR no fue implantado en Mdeo como lo fue en el resto del país. Este estaba financiado con el 1% de los aportes realizados por la venta de ganado. Porque teniendo tan buenas tierras, la centralidad, con el mercado modelo muy cerca y la cultura del trabajo, porque dicha cadena de trabajo se cortó y los productores abandonaron sus tierras. El municipio cuenta con bondades como la centralidad y cercanía a los centros de venta, lo que es muy beneficioso para la producción.

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

Alcalde Francisco Fleitas

Responde que MEVIR fue implantado en Mdeo, ayudando en la construcción de galpones.-

Concejal Municipal Juan Bologna

Estamos inmersos en una sociedad capitalista y existe vacío en la normativa.

El problemas de los productores hoy es que no tienen respaldo para seguir en la actividad.

Hay que trabajar en buscar soluciones, pero forzar a quienes tengan tierras productivas a venderlas para poblar no es algo bueno. Hay que dar apoyatura al productor que ya esta, sin descuidar al que pueda venir a subarrendar.

Concejal Municipal Elbio Almirón

Se presenta. Es integrante de la Línea N° 4 de nuestro Plan Municipal de Desarrollo y vienen trabajando en esta problemática con carencias.

Se esta manteniendo contacto con los productores rurales.

Es un tema muy complejo, comparte lo expuesto por los Concejales Suárez y Bologna.

No le agrada la idea de rematar tierras sin que se intervenga en fortalecer al pequeño y mediano productor.

El cambio de la tipificación de los suelos ha provocado interferencia con los productores.

Cuando mantuvieron reunión con el Ministerio del Interior sobre la policía rural, el Ministro Bonomi quedo en fortalecerla.

Los productores rurales no quieren mas caminos, por los deshuesaderos y quema de vehículos. Los grandes complejos deportivos, con su iluminación, atraen insectos que dañan las cosechas.

Con respecto a la Unidad Agroalimentaria, la gente tiene una visión especulativa. En la zona del estadio de Peñarol las tierras aumentaron su valor.

Las empresas de logística dejan la ciudad para establecerse en la periferia.

Algunos productores se encuentran rodeados de asentamientos, lo que los perjudican.

Concejal Vecinal Jorge Medina

Agradece la invitación al Concejo Vecinal de la Zona 9 a la presente reunión, ya que han ingresado muchos concejales nuevos y recién comienzan a escuchar sobre esta problemática. Es la realidad de nuestro territorio.

Al día de la fecha, la Comisión de Mdeo Rural no ha convocado al Concejo Vecinal.

En estos 40 años a avanzado lo urbano sobre lo rural.

Existe gran especulación con la tierra, hay que convencernos que Mdeo rural queremos, que

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

productor se quiere salvar ya que hay muchos que se están fundiendo o son corridos por el vandalismo que sufren.

El POT brilla por su ausencia, cuando se realizó el estudio de suelo del estadio de Peñarol se desconoció.

Lo urbano avanza y avanza la preocupación de los que estamos acá reunidos.

También la problemática de casas abandonadas o en sucesión. Es lo que vemos los que estamos acá y ver que respuestas se pueden dar.

Concejal Vecinal Carlos Artigas

En el período anterior la Comisión de Trabajo del Concejo Vecinal realizó recorrida por el medio rural con acompañamiento del Área Social del Municipio y vieron realidades muy distintas. Tuvieron contacto con productores ubicados detrás del predio de la Coca Cola, que tenían su producción colocada en el mercado, sin mayores dificultades y otros casos como el del "Portugués", ex-productor referente de la zona, que dejó de producir para conducir un ómnibus de transporte público. El productor que se va no va a volver, se necesita brindar a los productores apoyo económico y con maquinaria para que no se vayan.

El cambio de categorización de los suelos hay que corregirla, ya que se vuelve muy costoso el cambio de rural a urbano.

Concejal Municipal Lucas Suárez

No hay que olvidar la importancia de la exportación de servicios como la realiza en nuestro territorio ZONAMÉRICA y apostar también a este tipo de producción de servicios y su exportación.-

Edil Liber López

Manifiesta su temor personal a que se esvirtúa el fin. En la mesa de Desarrollo Social los productores tienen subsidios y apoyo en la colocación de sus producciones en el mercado.

La mayoría de la producción nacional es subsidiada por el estado. No les han sido planteado por parte de los productores la falta de dinero como problema.

Le solicito a referente de Mdeo rural 3 palabras que definan la situación de los predios abandonados y estas fueron: Sin dueños, especuladores y sucesiones familiares problemáticas.

Hay que tipificar el abandono logrando sinergia entre los organismos involucrados. Problema de que el Instituto de Colonización no este amparado a trabajar en Mdeo. Hay que dar el apoyo que se da en el medio rural a Mdeo.

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

Edil Luis Fagiani

La policía rural ha duplicado unidades y efectivos policiales.

Alcalde Francisco Fleitas

Les ha consultado a cada bancada representada en nuestro Gobierno Municipal como seguir con respecto a este tema.

Proponen a la Comisión, con el conocimiento que tienen del lugar y su histórico, realizar informe y hacérselo llegar.

Montevideo quedo fuera del área de acción del Instituto de Colonización, MEVIR al final pudo ingresar al departamento con el apoyo a construcción de galpones.

La debilidad de la zona es la falta de organización de los productores .

El cambio en la tipificación de los suelos aumento los costos fijos de los productores.

Es una zona problemática por el corrimiento de la Usina de Felipe Cardozo y el tema cuenca del arroyo Carrasco.

Les comunica a los miembros de la comisión que los horarios en los que desarrollan los talleres a los cuales invitan a los Concejales Municipales son muy tempranos, ya que todos trabajan.

MUNICIPIO F DE MONTEVIDEO

ASUNTO 6: EXP. N° 2019-0017-98-000094: INVITACIÓN AL ALCALDE SR. FRANCISCO D. FLEITAS AL "ENCUENTRO LATINOAMERICANO DE GOBIERNOS LOCALES Y DEMOCRACIA PARTICIPATIVA", A REALIZARSE DEL 5 AL 9 DE JUNIO DE 2019 EN LA CIUDAD DE CARACAS, VENEZUELA.- PROYECTO DE RESOLUCIÓN MISIÓN DE SERVICIO.-

Reunido en su sesión ordinaria del día de la fecha, el Gobierno del Municipio F resuelve por unanimidad de conformidad.

Se adjunta resolución N° 30/19/0117 y se remite a la División Asesoría de Desarrollo Municipal para la prosecución del trámite.-

Siendo la hora 21:50 finaliza la Sesión del Gobierno del Municipio "F", quedando fijada la próxima sesión ordinaria para el día 29 de mayo de 2019.-

Francisco D. Fleitas